

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

V Praze 10. února 2014

Vyšehradská 57, Praha 2, 128 00

Návrh Pražských stavebních předpisů (PSP) - Návrh nařízení Rady HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze

PŘIPOMÍNKY PRAŽSKÉ ORGANIZACE VOZIČKÁŘŮ (POV) K NÁVRHU PSP

PŘIPOMÍNKA 1

Text:

ČÁST DRUHÁ
ÚZEMNÍ POŽADAVKY

Hlava III

Umísťování staveb

§ 16

Obecné požadavky na umísťování staveb

(3) Budovy se na náměstích a městských třídách zpravidla umísťují tak, aby část jejich přízemí přímo navazovala na veřejná prostranství a mohla být využitelná pro obchod a služby. Za tímto účelem se zohledňují zejména výškové úrovně podlaží.

Připomínka:

(3) Budovy se na náměstích a městských třídách zpravidla **přednostně** umísťují tak, aby část jejich přízemí přímo navazovala na veřejná prostranství a mohla být využitelná pro obchod a služby. Za tímto účelem se zohledňují zejména výškové úrovně podlaží **dle jiného právního předpisu**.

Odůvodnění:

Požadavek na propojení uliční úrovně s úrovní vstupního podlaží v návaznosti bez převýšení je základním předpokladem bezbariérového přístupu do všech objektů.

PŘIPOMÍNKA 2

Text:

HLAVA IV

Standard veřejných prostranství, zásady uspořádání dopravní a technické infrastruktury

§ 28 Požadavky na dopravní infrastrukturu a dopravní vybavenost

Připomínka - upozornění:

PSP by měl definovat nájezdy na nástupní ostrůvky MHD a zaplnit tak mezeru v aktuální legislativě. Z pohledu MMR se ve smyslu znění vyhlášky č. 398/2009 Sb. jedná o komunikace, v praxi se setkáváme s odlišným výkladem.

Z pohledu uživatelů důrazně upozorňujeme na nevhodná řešení nájezdů na ostrůvky MHD se sklonem 1 : 8 (12,5 %) s tím, že se jedná o tzv. rampy.

PŘIPOMÍNKA 3

Text:

HLAVA V

Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na komunikace

§ 32

Kapacity parkování

(6) Z odstavce 1 písm. a) lze povolit výjimku, a to za předpokladu, že minimální požadovaný počet stání je nižší než 30.

Připomínka:

(6) Z odstavce 1 písm. a) lze povolit výjimku, a to za předpokladu, že minimální požadovaný počet stání je nižší než 30. **Redukce a minimalizace počtu stání v zónách 0 – 2 se netýká požadavků na**

vyhrazená stání vázaná a návštěvnická pro vozidla přepravující osoby se zdravotním postižením dle jiného právního předpisu.

Odůvodnění:

Dojde ke zhoršení stávajících podmínek. Zóna 0 – 2 umožňuje nerealizovat stání, dále redukce u bydlení v zónách 1, 2 se vztahuje na docházkovou vzdálenost stanic metra bez ohledu na jejich bariérový přístup. Požadavky na vyhrazená stání vázaná a návštěvnická pro vozidla převážející osoby se zdravotním postižením je třeba zohlednit a doplnit do výjimek.

PŘIPOMÍNKA 4

Text:

ČÁST TŘETÍ
STAVEBNÍ POŽADAVKY

HLAVA IV

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

§ 50

Sanitární zařízení

(3) Stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 5000 m² musí být vybaveny záchodem pro užívání veřejností⁹.

(4) V ubytovacích jednotkách se zpravidla zřizuje hygienické zařízení.

Pokud není zřízeno, musí být na každém podlaží přiměřený počet koupelen a záchodů oddělených pro muže a ženy.

(5) V provozovnách stravovacích služeb musí být pro veřejnost zřízena samostatná místnost se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem, zpravidla odděleně pro muže a pro ženy.

Podle tohoto ustanovení se postupuje i v části ubytovacího zařízení, kde jsou poskytovány stravovací služby nebo kde je provozována společenská nebo kulturní činnost.

(6) U staveb se shromažďovacím prostorem musí být pro veřejnost zřízena samostatná místnost se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem, odděleně pro muže a pro ženy. Požadavky na minimální počet hygienických zařízení jsou uvedeny v bodě 8 přílohy č. 1 k tomuto nařízení.

Připomínka:

(4) V ubytovacích jednotkách se zpravidla zřizuje hygienické zařízení **dle jiného právního předpisu⁹**. Pokud není zřízeno, musí být na každém podlaží přiměřený počet koupelen a záchodů oddělených pro muže a ženy.

(5) V provozovnách stravovacích služeb musí být pro veřejnost zřízena samostatná místnost se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem, zpravidla odděleně pro muže a pro ženy **dle jiného právního předpisu⁹**.

Podle tohoto ustanovení se postupuje i v části ubytovacího zařízení, kde jsou poskytovány stravovací služby nebo kde je provozována společenská nebo kulturní činnost.

(6) U staveb se shromažďovacím prostorem musí být pro veřejnost zřízena samostatná místnost se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem, odděleně pro muže a pro ženy. Požadavky na minimální počet hygienických zařízení jsou uvedeny v bodě 8 přílohy č. 1 k tomuto nařízení **dle jiného právního předpisu⁹**.

Odůvodnění:

Doplnit jako u bodu (3) odkaz na jiný právní předpis⁹, jinak budou uvedené požadavky nepřehledné a nedojde k jejich dodržování.

PŘIPOMÍNKA 5

Text:

HLAVA VI

Bezpečnost a přístupnost při užívání

§ 55

Výtahy

Výtahy se musí zřizovat u novostaveb se vstupy do bytů v úrovni pátého a vyššího podlaží. U změn dokončených staveb se výtahy nemusí zřizovat ani existující výtahy prodlužovat, pokud vstupy do bytů nejsou umístěny více než o jedno podlaží výše oproti stávající úrovni.

Připomínka:

Chybí odkaz na právní předpis. Obecné požadavky týkající se výtahů jsou řešeny nařízením vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy, ve znění pozdějších předpisů (dále „nařízení vlády č. 27/2003 Sb.“) **a dle jiného právního předpisu⁹**. Ustanovením § 2 odst. 8 tohoto nařízení vlády jsou ze závazně příslušné technické normy.

Odůvodnění:

Informace o jiném předpisu není v tomto případě duplicitní, vzhledem k jiným obdobným i obecným odkazům na technické normy.

Může dojít ke zhoršení podmínek, zejména u změn staveb, kdy stavebníci se ve snaze vyhnout se nákladům na pořízování výtahu, budou stavby zvyšovat postupně.

PŘIPOMÍNKA 6

Text:

§ 56

Schodiště

(1) Každé podlaží musí být přístupné alespoň jedním schodištěm nebo šikmými rampami, kromě podlaží přístupných přímo z terénu.

Připomínka:

(1) Každé podlaží musí být přístupné alespoň jedním schodištěm nebo šikmými rampami, kromě podlaží přístupných přímo z terénu **dle jiného právního předpisu⁹**.

Odůvodnění:

Odkaz na vyhlášku č. 398/2009 Sb. je v tomto případě zásadní.

PŘIPOMÍNKA 7

Text:

§ 56

Schodiště

(2) Schodiště musí splňovat hodnoty uvedené v bodě 10 přílohy č. 1 k tomuto nařízení; požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny²⁰.

Připomínka:

(2) Schodiště musí splňovat hodnoty uvedené v bodě 10 přílohy č. 1 k tomuto nařízení; požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny^{20,9}.

Odůvodnění:

Odkaz na vyhlášku č. 398/2009 Sb. je třeba doplnit, bez uvedení a respektování jiného právního předpisu⁹. Návrhy na řešení schodišť nerespektují vyhlášku č. 398/2009 Sb. v dalším textu v Příloze.

PŘIPOMÍNKA 8

Text:

Příloha 1

Specifické hodnoty

10. Schodiště

K ustanovení § 56 odst. 2

Sklon schodišťových ramen

Sklon schodišťových ramen v budovách s více než 3 byty musí být nejvýše 35 °.

V jednom schodišťovém rameni může být nejvýše 18 stupňů.

Připomínka:

Uvedena u § 56

Odůvodnění:

Ustanovení odkazuje na přílohu č. 1, kde jsou uvedeny hodnoty a požadavky, jejichž splnění je u schodišť předepisováno. Hodnoty vycházejí z ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy, bez uvedení a respektování jiného právního předpisu⁹. Návrhy na řešení schodišť nerespektují vyhlášku č. 398/2009 Sb.

PŘIPOMÍNKA 9

Text:

Příloha 1

Specifické hodnoty

K ustanovení § 56 odst. 2

12. Protiskluznost

K ustanovení § 60 odst. 1

Podlahy všech obytných a pobytových místností a podlahy balkonů, teras a lodžii musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám v tomto odstavci:

- součinitel smykového tření nejméně 0,3 nebo

- hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 30 nebo

- úhel kluzu nejméně 6 °.

V případě, že podlaha není krytá před deštěm, musí být požadavky splněny i při mokřem povrchu.

Připomínka:

Upravit požadavky na veřejně přístupné plochy (pobytové místnosti – ordinace, zdravotnická zařízení, terasy) dle jiného právního předpisu⁹.

Odůvodnění:

[Benediktská 688/6, 110 00 Praha 1 – pov@pov.cz – www.pov.cz – www.presbariery.cz](mailto:pov@pov.cz)

tel. 224 827 210, 736 485 859

Rozpor s vyhláškou č. 398/2009 Sb. pro stavby s přístupem pro veřejnost.

PŘIPOMÍNKA 10

Text:

Všeobecné technické požadavky pro podesty schodišť a podesty šikmých ramp
Dveře na podestách ostatních schodišť s křídly otevíratelnými do podest rovnoběžně s osou ramene schodiště musí mít vzdálenost plně otevřeného křídla od nejbližší hrany stupně alespoň 300 mm.
Dveře na podestách ostatních schodišť s křídly mimo podesty musí mít vzdálenost zavřeného křídla od nejbližší hrany stupně alespoň 600 mm.

Připomínka a odůvodnění:

Požadavky na hloubku podesty jsou minimalistické, pokud se týkají i hlavních (v textu ostatních) schodišť a nikoliv pouze rodinných domů, jedná se o z hlediska bezbariérovosti o nepřijatelná řešení.

PŘIPOMÍNKA 11

Text:

Příloha 2

Základní počty stání

5a Školství 250 30 70

(základní škola, střední škola, učiliště apod.)

Vybrané účely užívání se specifickými nároky:

jesle, mateřská škola 300 80 20

8b Zdravotnická zařízení lůžková 400 50 50

(nemocnice, klinika apod.)

Připomínka:

5a Školství 250 30 70

(základní škola, střední škola, učiliště apod.)

Vybrané účely užívání se specifickými nároky:

jesle, mateřská škola 300 **40 60**

8b Zdravotnická zařízení lůžková **300** 50 50

(nemocnice, klinika apod.)

Odůvodnění:

U objektů školství není dostatečně zohledněn aktuální stav dopravy dětí a žáků doprovodem s vozidly do zařízení a potřeba stání u speciálních škol a školských zařízení (pro žáky se specifickými potřebami).

U objektů se specifickým účelem užívání je třeba podle jiného předpisu požadovat vyhrazená stání vázaná i návštěvnícká pro vozidla přepravující osoby se zdravotním postižením dle jiného právního předpisu⁹. Nesmí dojít ke zhoršení podmínek.

PŘIPOMÍNKA 12

ČÁST ČTVRTÁ

TYPOLOGICKÉ POŽADAVKY

Připomínka:

Část Typologické požadavky by měla být rozšířena o stavebně technické požadavky zejména na:

Stavby pro ubytování

Odůvodnění:

Bez stanovení limitů nedojde k jednotnému řešení a posuzování staveb.

PŘIPOMÍNKA 13

Doplnit návrh PSP o seznam zezávazněných platných právních předpisů.

Doplnit návrh PSP o seznam souvisejících platných právních předpisů.

Poznámka: právní předpis⁹ Vyhláška č. 398/2009 Sb.

Za POV Ing. Marie Málková